

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«09» июня 2016 г.

Очное собрание проведено 09 июня 2016 г. в 18 часов 00 минут у второго подъезда многоквартирного дома №10 в 15 мкр. г. Нефтеюганск.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в 15 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 15 мкр., дом № 10, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. _____ (собственник 1/3 (20,0 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
2. _____ (собственник 1/3 (20,33 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
3. _____ (собственник 1/2 (22,4 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
4. _____ (собственник 1/2 (22,4 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, заместитель главного бухгалтера – Халилова Лиана Кабировна, инженер- Захаров Антон Андреевич, экономист – Гусева Кристина Юрьевна.

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 85,13 м², что составляет 1,78 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4794,9 м²

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет о выполнении договора управления УК за 2015 год.
2. Выбор способа формирования капитального ремонта.
3. Создание Совета МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 10 , размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №10 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2015 год (мкр. 15 дом 10).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме № 10
в 15 микрорайоне
г.Нефтеюганска

ООО УК «ЮганскСевер»
в лице генерального директора
И.Г. Гумерова

Приложение к протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме №10 в 15 мкр. от 09.06.2016г.

Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №10 в 15 мкр.
к годовому (отчетному) общему собранию собственников.

Общая площадь многоквартирного дома 1494,9.

№ квар- тиры	S кв. м (пло- щадь квар- тиры)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	документ, удостоверяющий право собственности	Документ, удостоверяющий личность собственника помещения или его доверенного лица	Сс кв. м площадь квартиры собст- венника	Кол. гото- сов	Подп.	Дата	Примечание (отметка о приложенной к листу регистрации доверенности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	60				20	1/2		09.06 2016	
	61				20,33	1/2		09.06 16	
	44,8				22,4	1/2		09.06 16	
	44,8				22,4	1/2		09.06 16	

Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 15-10 за 2015г.

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
<u>Доходная часть</u>					
1	Содержание и ремонт мест общего пользования	164 876,39	2 152 718,04	2 125 982,70	191 611,73
2	Дополнительные услуги	-1 860,67	1 193,00	-667,67	0,00
3	Арендная плата	0,00	9 000,00	8 250,00	750,00
Итого:		163 015,72	2 162 911,04	2 133 565,03	192 361,73
<u>Расходная часть по содержанию и ремонту мест общего пользования:</u>					
1	Обслуживание лифтов	34 800,00	417 600,00	452 400,00	0,00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	6 000,00	72 000,00	72 000,00	6 000,00
3	Дератизация, дезинсекция	0,00	4 239,12	3 913,56	325,56
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 946,24	155 354,88	161 828,00	6 473,12
5	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	26 000,00	459,18	26 459,18	0,00
6	Вывоз ТБО	0,00	178 704,00	178 704,00	0,00
7	Расчетно-Кассовое обслуживание	13 334,62	157 898,79	162 052,10	9 181,31
8	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	28 021,75	419 397,27	414 392,99	33 026,03
9	Налоги и сборы	20 459,23	186 657,44	175 100,01	32 016,66
10	Тех. обслуживание общедомового имущества	0,00	15 682,97	15 682,95	0,01
11	Ремонт общедомового имущества	0,00	258 957,08	258 957,08	0,00
12	Материалы	0,00	64 544,08	64 544,08	0,00
13	Расходная часть по управлению	20 876,33	395 604,29	385 071,29	31 409,33
Итого:		162 438,17	2 327 099,09	2 371 105,24	118 432,02